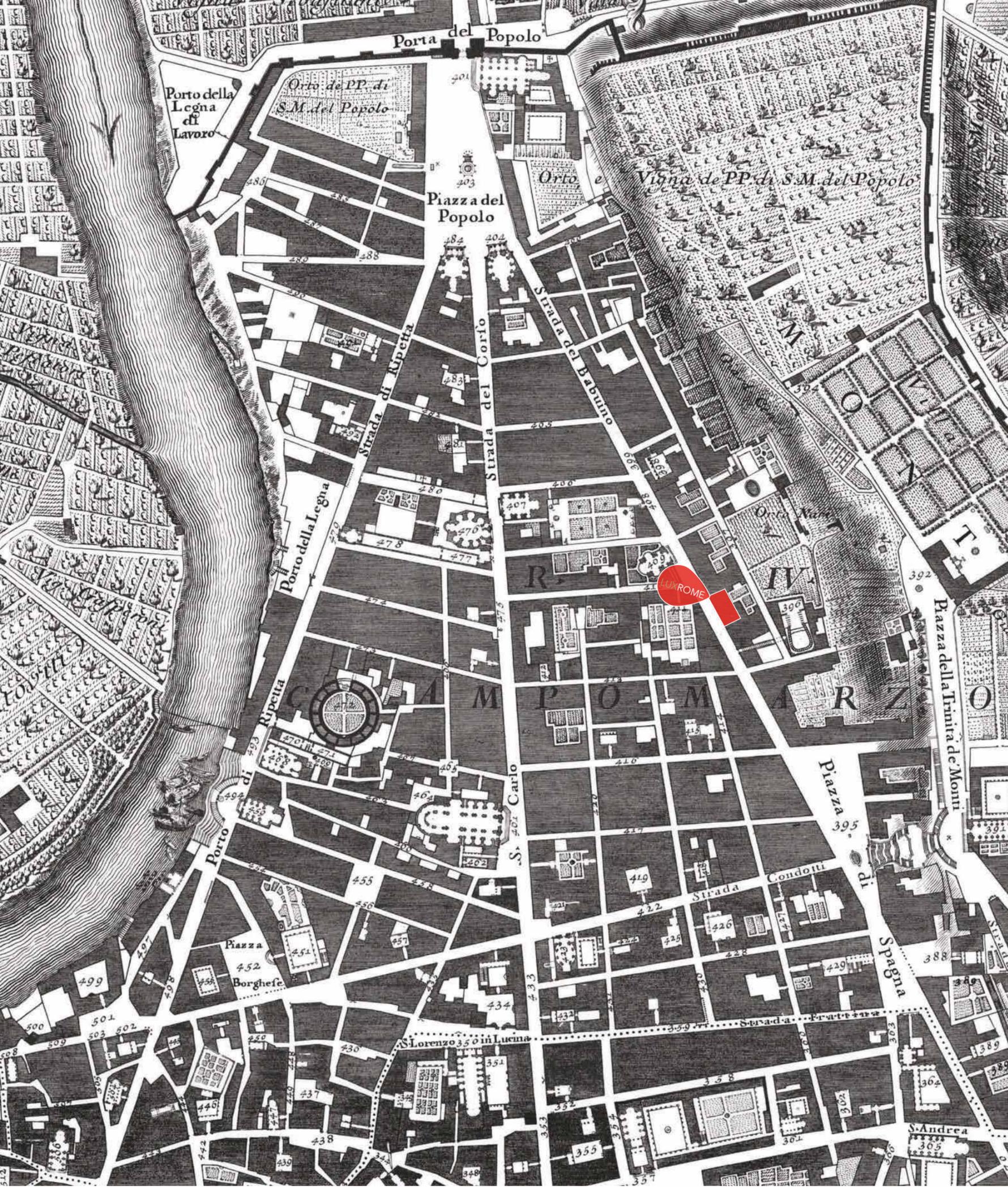


The background is a solid red color with a repeating, intricate floral pattern in a slightly darker shade of red. The pattern consists of stylized flowers, leaves, and scrolling vines, creating a dense and elegant texture.

LUXROME

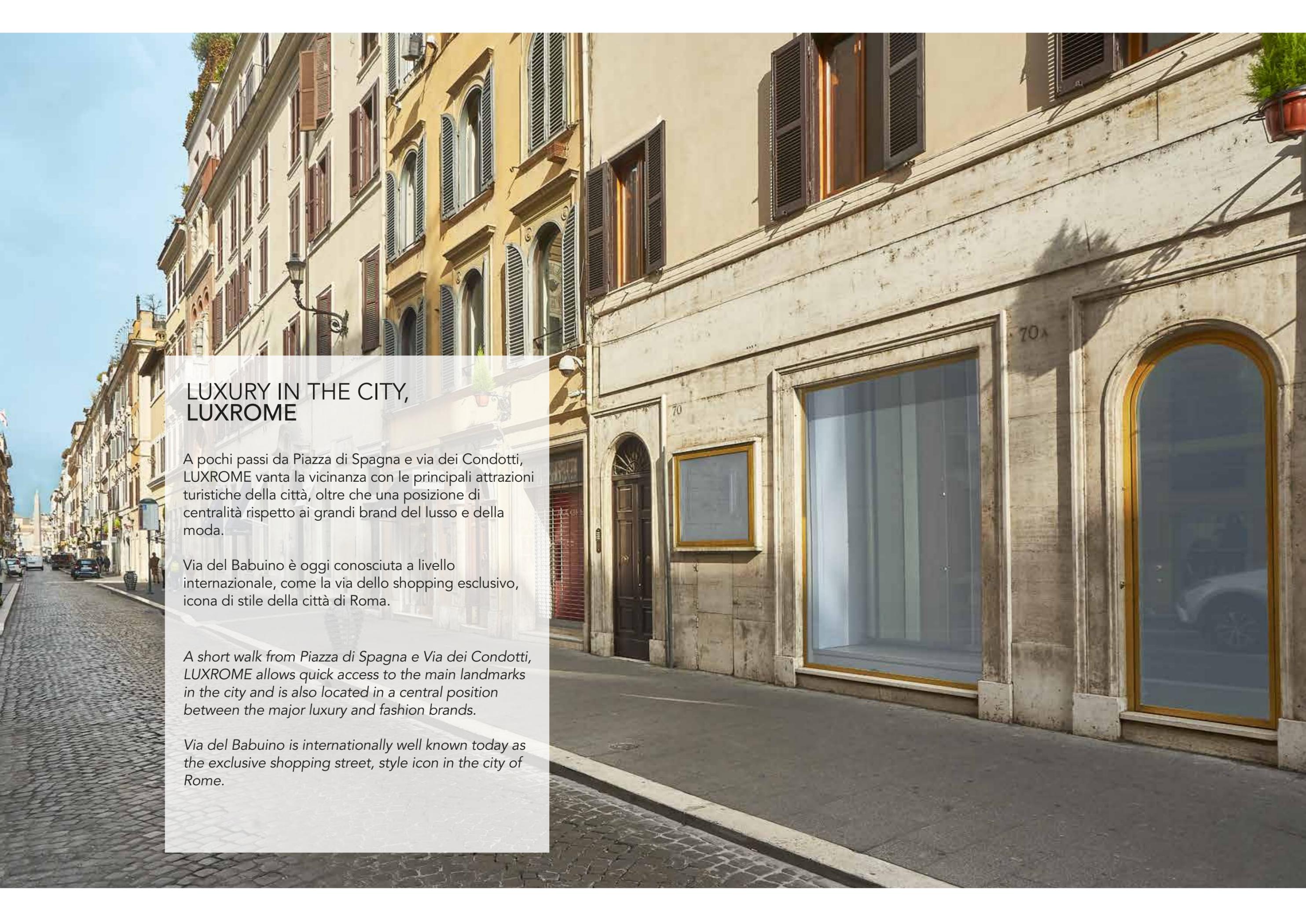
VIA DEL BABUINO 70/A - ROME



LUXROME nasce nel cuore del rinomato Tridente dalla Moda con le famose vie dei Condotti, Piazza di Spagna, via del Corso e via Del Babuino.

Uno spazio davvero unico, LUXROME è una esclusiva superficie espositiva, finemente ristrutturata, che offre una nuova concezione di spazi volti ad esaltare l'esperienza d'acquisto.

*LUXROME is located in the heart of famous Fashion District called " Tridente ", between Via dei Condotti, Piazza di Spagna, Via del Corso and Via del Babuino.
LUXROME is a unique and exclusive renovated store, offering a new concept of spaces designed for enhancing the shopping experience.*



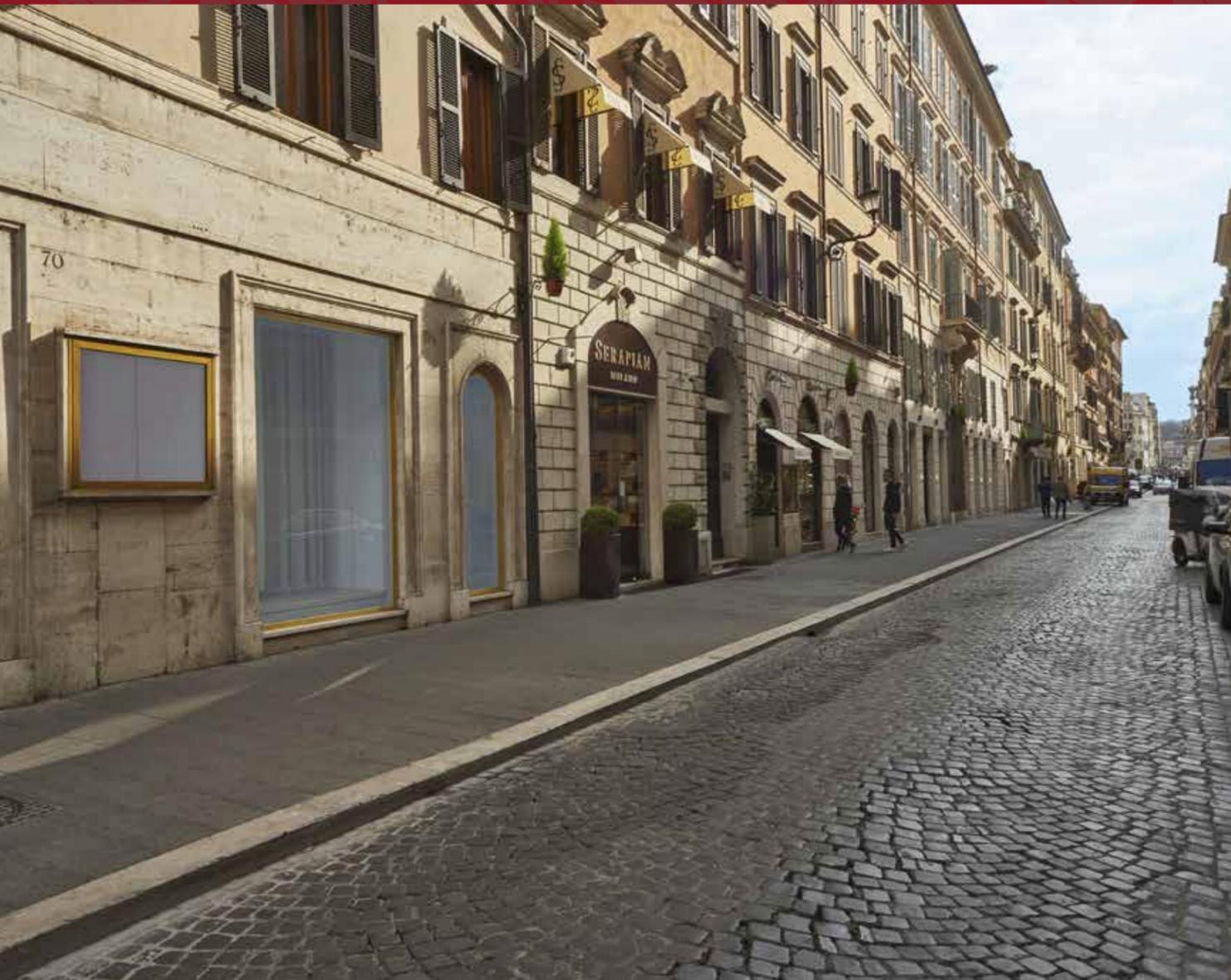
LUXURY IN THE CITY, LUXROME

A pochi passi da Piazza di Spagna e via dei Condotti, LUXROME vanta la vicinanza con le principali attrazioni turistiche della città, oltre che una posizione di centralità rispetto ai grandi brand del lusso e della moda.

Via del Babuino è oggi conosciuta a livello internazionale, come la via dello shopping esclusivo, icona di stile della città di Roma.

A short walk from Piazza di Spagna e Via dei Condotti, LUXROME allows quick access to the main landmarks in the city and is also located in a central position between the major luxury and fashion brands.

Via del Babuino is internationally well known today as the exclusive shopping street, style icon in the city of Rome.



Piazza di Spagna

MENICHINI
MATTIOLI
CIR
ETRO
CHANEL
PINKO

Via della Croce

HOGAN
Next opening: GALLO
TYFFANY & CO

VILEBREQUIN
MAC
H-BOAT ITALO FONTANA
DECORARTE F.LLI PINCI
PANERAI

Via Albert

MIU MIU
ISABEL MARANT
PIAZZA SEMPIONE
FLOS
GALLERIA D'ARTE
GENTE
MARNI
ROBERTO COIN
SERAPIAN
LUXROME
POLLINI
IL GUFO
HAUSMANN & CO
VALENTINO RED
FRATELLI ROSSETTI
PHILIPP PLEIN

Via Vittoria

KENZO
MONNALISA
GALLERIA D'ARTE
EMPORIO ARMANI
CHIARA BONI
GIOVANNI RASPINI
ASPESI
CLAUDIE PIERLOT
BALDININI

Via dei Greci

CANOVA
CHIESA SANT'ANASTASIO DEI GRECI E PONTIFICIO
COLLEGIO GRECO
GALLERIA D'ARTE (BENUCCI)

Via dell'Orto di Napoli

ANTICHITÀ
TUMI
DAVID MAYER NAMAN
WOOLRICH
SANDRO PARIS
AAA
VHERNIER
GALLERIA D'ARTE (CARLUCCI)
SANDRO FERRONE

Via San Giacomo

BRUNELLO CUCINELLI
ROSATO

CHIESA ANGLICANA

Via di Gesù e Maria

LEO PIZZO
MOSCHINO
GRANDI MARCHI OUTLET
MALIPARMI
DIPTYQUE
BIRKENSTOCK

Vicolo del Babuino

MAISON MARGIELA
FABIANA FILIPPI
JO MALONE LONDON
GCDS
BOGGI
TORY BURCH
FRAU
VOGUE SHOP
MIA BAG
EDITION DE PARFUMS

Via Laurina

MOMONI
MAJE

FABRIANO
STONE ISLAND
CREED
DSQUARED

Via Margutta

KITON
PENNE AURORA

Via della Fontanella

GENTE
GIVENCHY
PALAZZO NAINER
PASQUALE BRUNI
OTTICA

Vicolo del Borghetto

HOTEL DE RUSSIE
GOLDEN GOOSE DELUXE BRAND
BORSALINO

Piazza del Popolo

Via del Babuino

70



70A





LUX IN ROME LUXROME

LUXROME offre la massima flessibilità nell'organizzazione degli spazi, adattandosi ad ogni tipo di esigenza e filosofia espositiva.

Lo spazio al suo interno è impreziosito da dettagli di pregio, che fanno di LUXROME una location unica, come l'immagine che comunica.

L'unità presenta inoltre un affascinante lucernario, fonte di luce naturale, che conferisce differenti colori e luminosità all'ambiente.

LUXROME offers the maximum flexibility in spaces allocation, being suitable for any kind of display need or philosophy.

The interior space is enriched by high quality details, making LUXROME a unique location, as the image the space transmits.

The commercial unit also includes a large skylight, source of natural daylight, which brings different shades of colours and brightness to the room.





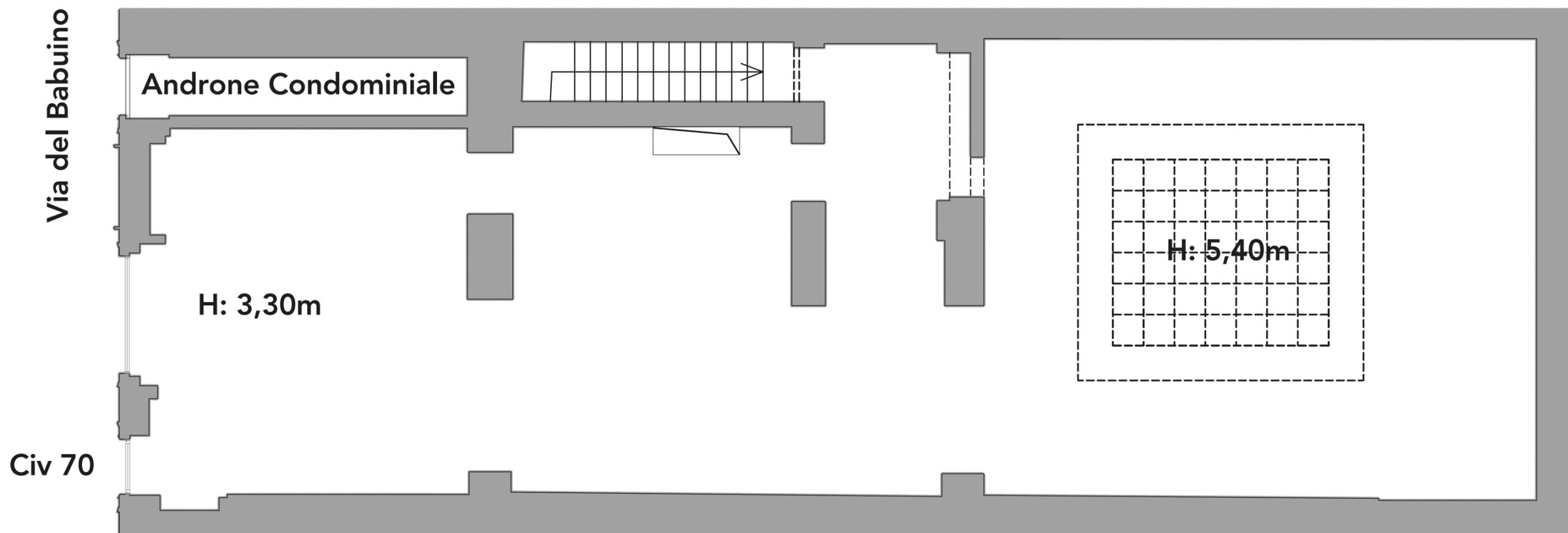




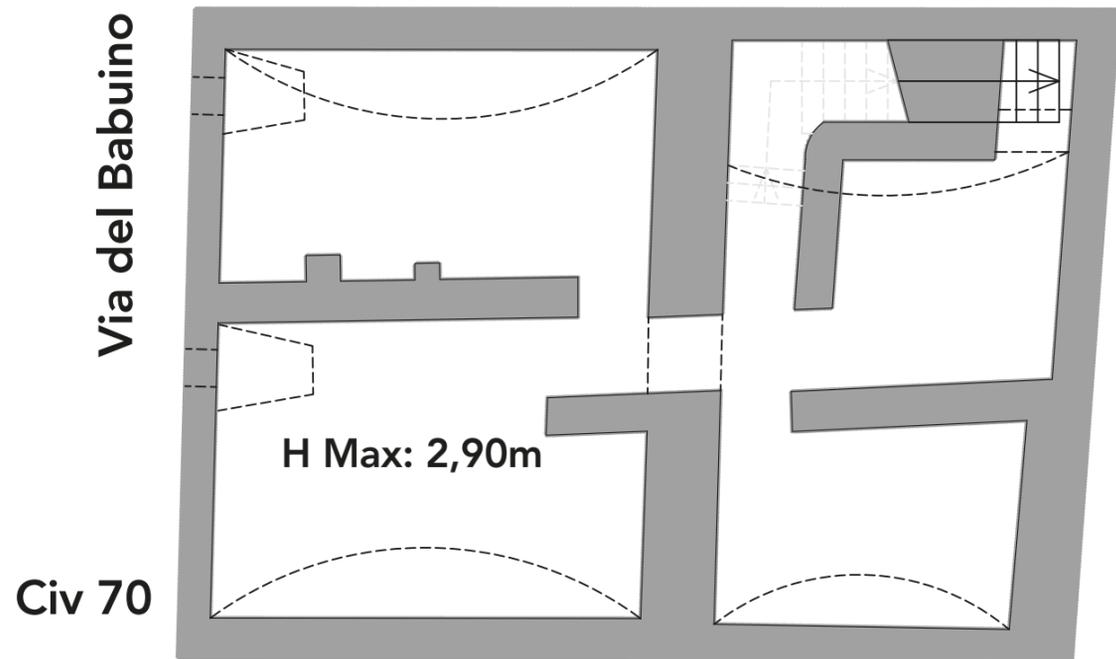
Piano - Floor	Uso/Use	Mq / sqm
Terra / Ground	Retail	180
Interrato / Basement	Storage	75
Totale/ Total		255

Magazzino esterno
External store room
Via dei Greci

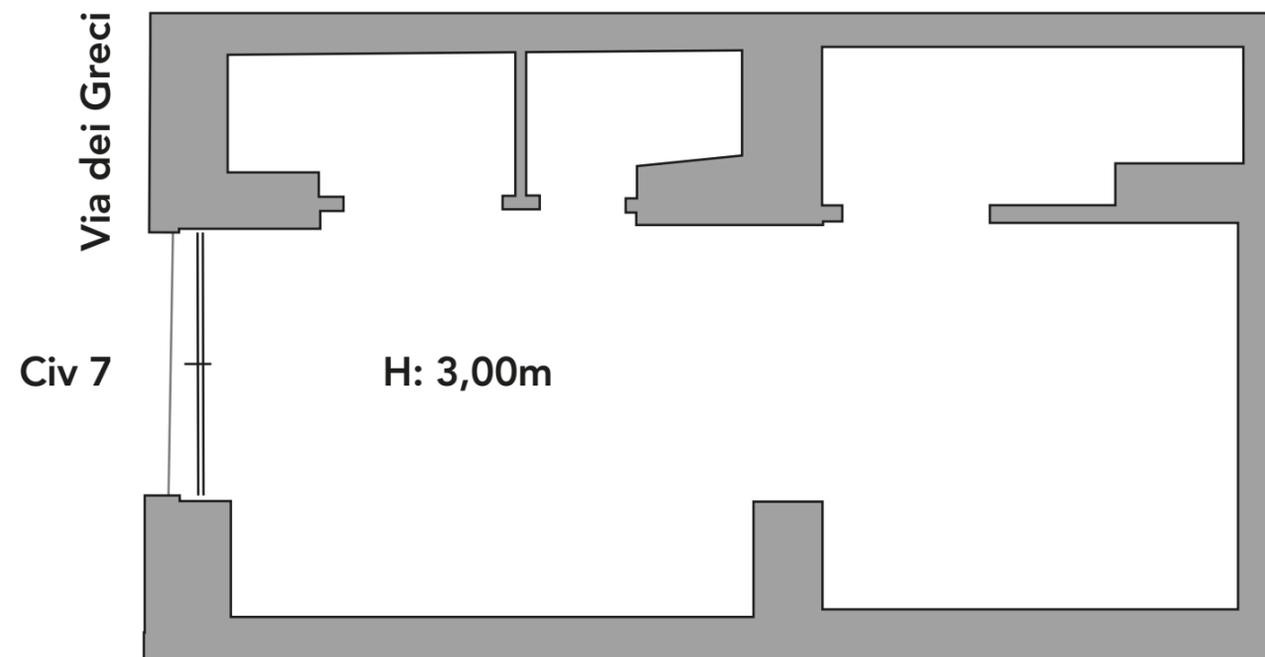
Piano - Floor	Uso/Use	Mq / sqm
Terra / Ground	Storage	50



Piano Terra
Ground floor



Piano Interrato
Basement



Piano terra (magazzino)
Ground floor (storage)

L'unità è completa di due magazzini, uno al piano interrato, collegato internamente, ed uno indipendente sito in via dei Greci.

The unit is provided of 2 storages, the first one is in the basement, internally connected, and the other one is independent, located in Via dei Greci.

EXCLUSIVE LEASING AGENT



Via Leonida Bissolati 76,
00187 Roma

Phone +39 02 67 16 02 01
email: highstreet@colliers.it

FINLEONARDO SPA
Via Monte Napoleone, 18
20121 Milano

Phone +39 02 76022431
Phone +39 06 420 16 165

The information in this leaflet is assumed to be correct but it cannot be considered to represent any kind of offer, proposal or pre-contractual agreement.

Le informazioni contenute nella presente brochure sono date per corrette, ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.