



PROJECT / RUNWAY

VERRI | BIGLI

MILANO



IN UNA MILANO SEMPRE PIÙ ATTRATTIVA E VIBRANTE,
UN'OPPORTUNITÀ UNICA:
TRE SPAZI RETAIL DISPONIBILI IN LOCAZIONE IN UNA DELLE AREE
PIÙ IMPORTANTI AL MONDO PER FASHION E LIFESTYLE.

A UNIQUE OPPORTUNITY IN AN INCREASINGLY ATTRACTIVE AND VIBRANT MILAN:
THREE RETAIL SPACES FOR LEASE IN ONE OF THE MOST IMPORTANT FASHION AND
LIFESTYLE CENTRES IN THE WORLD



VIA VERRI



SPAZI PERFETTI PER BRAND INTERNAZIONALI CON DESIDERIO DI VISIBILITÀ E PRESTIGIO

Perfect for international brands
seeking visibility and prestige

VIA VERRI, CON I SUOI 150 METRI DI LUNGHEZZA E
GLI OLTRE 25 NEGOZI OSPITATI, È SICURAMENTE LA
STRADA CHE NEGLI ULTIMI DIECI ANNI È CRESCIUTA
DI PIÙ, CONSOLIDANDOSI COME LOCATION DEL LUSSO
RICCA DI VETRINE

VIA VERRI, 150 METRES LONG AND WITH OVER 25 SHOPS, IS THE STREET THAT
SHOWED THE BIGGEST GROWTH IN THE LAST DECADE, BECOMING A LUXURY
LOCATION FOR SHOP WINDOWS

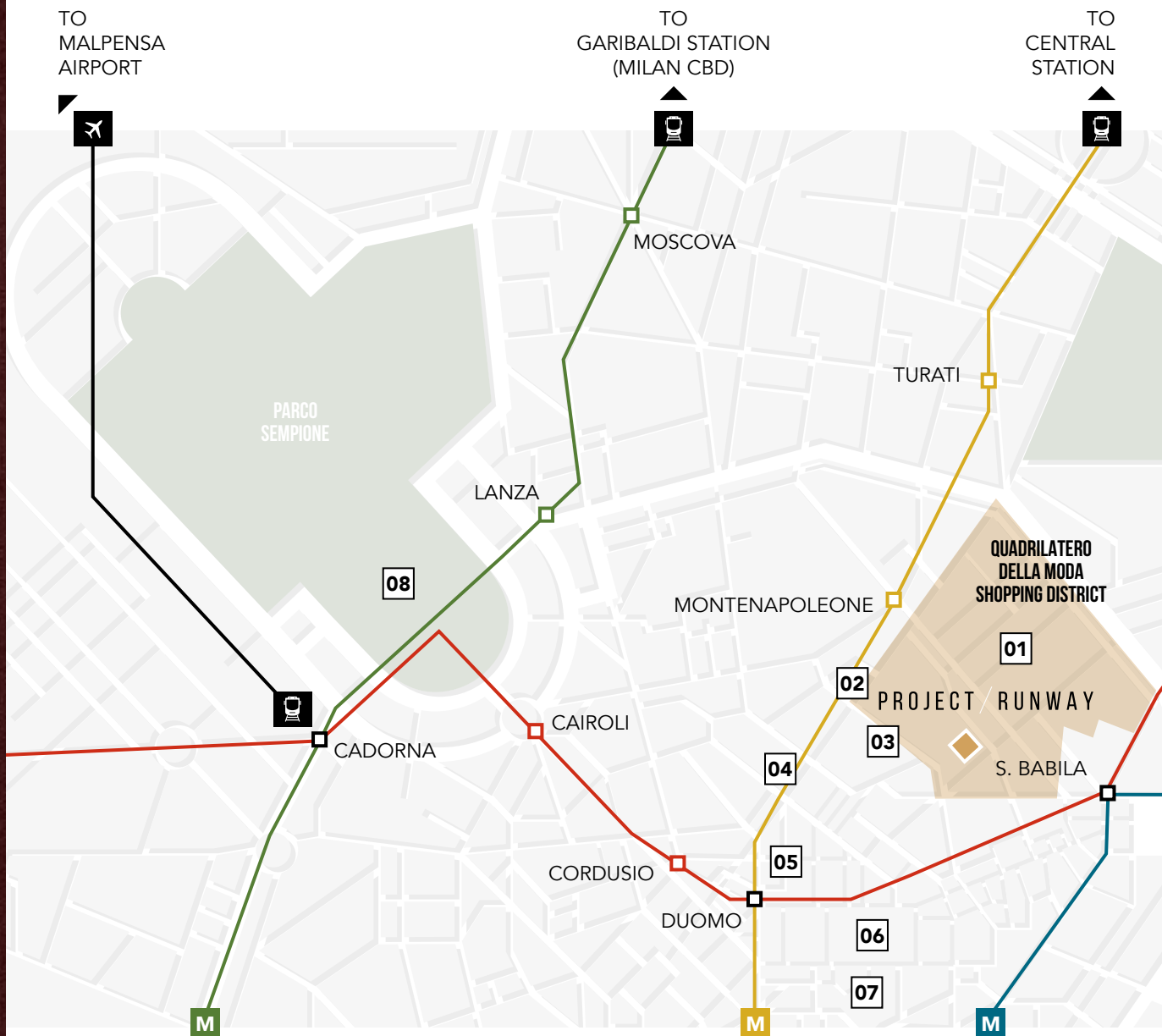
Siamo all'incrocio tra via Verri e via Bigli, nel cuore del quadrilatero della moda, in un prestigioso edificio d'epoca completamente rinnovato, con una visibilità eccellente ed un contesto high street.

Gli ingredienti per un successo assicurato ci sono tutti e Project Runway si configura come una soluzione prime per brand ambiziosi con obiettivi di posizionamento.

We are at the intersection of Via Verri and Via Bigli, in the heart of the fashion district, within a prestigious and fully refurbished period building boasting excellent visibility and a high-street vibe.

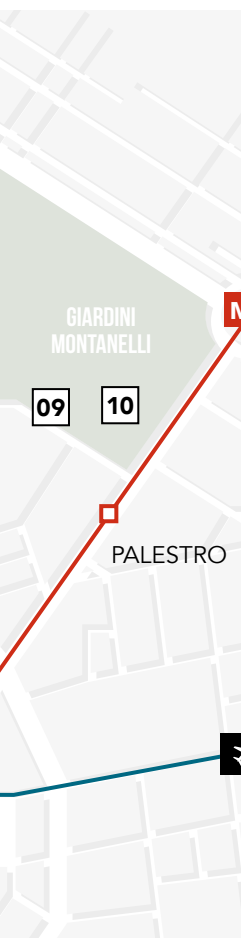
With all the ingredients for guaranteed success, Project Runway is a prime solution for ambitious brands with positioning goals.





DISTANZE DISTANCES

							
	S. BABILA	4 min			CENTRAL STATION	11 min	
	MONTENAPOLEONE	5 min			CADORNA STATION	14 min	
	DUOMO	7 min			GARIBALDI STATION	12 min	
					LINATE AIRPORT	22 min	
					MALPENSA AIRPORT	50 min	



- | | |
|-------------------------------|-----------|
| Bagatti Valsecchi museum | 01 |
| Poldi Pezzoli museum | 02 |
| Casa Manzoni museum | 03 |
| Alla Scala theatre | 04 |
| Galleria Vittorio Emanuele II | 05 |
| Duomo | 06 |
| Palazzo Reale | 07 |
| Castello Sforzesco | 08 |
| GAM Galleria Arte Moderna | 09 |
| Natural History museum | 10 |

IL PRIVILEGIO DI UN CONTESTO UNICO

The privilege of a unique context

Il quartiere in cui sorge Project Runway non ha bisogno di presentazioni: in una città come Milano, capitale della moda, il quadrilatero è il cuore pulsante del lusso, sempre più esteso alle vie adiacenti alle classiche Via Montenapoleone, Via della Spiga, Via Manzoni e Corso Venezia.

Vicina ai maggiori luoghi di interesse del centro storico milanese, Via Verri è immersa nella vita urbana più vibrante e gode di un'ottima connettività, presto ancora più efficiente grazie alla nuova fermata "San Babila" della linea metropolitana M4 che collegherà la zona direttamente con l'aeroporto di Linate.

The Project Runway area needs no introduction: in a fashion capital like Milan, the Quadrilatero district is the heart of luxury, increasingly expanding to the streets adjacent to the classic ones of Via Montenapoleone, Via della Spiga, Via Manzoni and Corso Venezia.

Close to the major sights in Milan's historic centre, Via Verri enjoys vibrant urban surroundings and excellent accessibility, soon to become even more efficient with the new "San Babila" stop on the M4 metro line, providing a direct link to Linate airport.



VIA VERRI

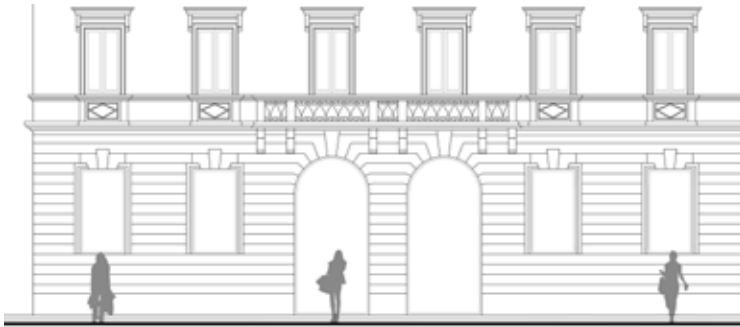
PIANO
FLOOR

Piano primo
First floor
Piano Terra
Ground floor
Interrato
Basement

TOTALE
TOTAL

UNIT 1	UNIT 2	UNIT 3	UNIT 4
M ²		M ²	M ²
		56	
		98	
		302	
		456	
LEASED BY MANOLO BLAHNIK	LEASED BY MISSONI		LEASED BY RIMOWA





VIA BIGLI

UNA VETRINA SULLE VIE DEL LUSSO

A showcase onto the luxury
streets

Project Runway, grazie al suo posizionamento strategico, posto all'incrocio fra via Verri e via Bigli, offre ai suoi tenant un'eccellente visibilità, grazie alle numerose vetrine di cui dispone.

Gli spazi disponibili per la locazione, completamente rinnovati, sono ideali per essere personalizzati dai tenant, e lo sviluppo su tre piani consente soluzioni architettoniche di notevole impatto visivo. Gli ambienti sono resi ancora più piacevoli dagli affacci sul verde della rinnovata corte interna.

Thanks to its strategic location at the intersection of Via Verri and Via Bigli, Project Runway offers its tenants excellent visibility with numerous shop windows.

The areas available to let have been fully refurbished and are open to tenant customisation, with the two-level distribution facilitating high-impact architectural solutions. The areas also benefit from pleasant views of the green space in the renovated courtyard.

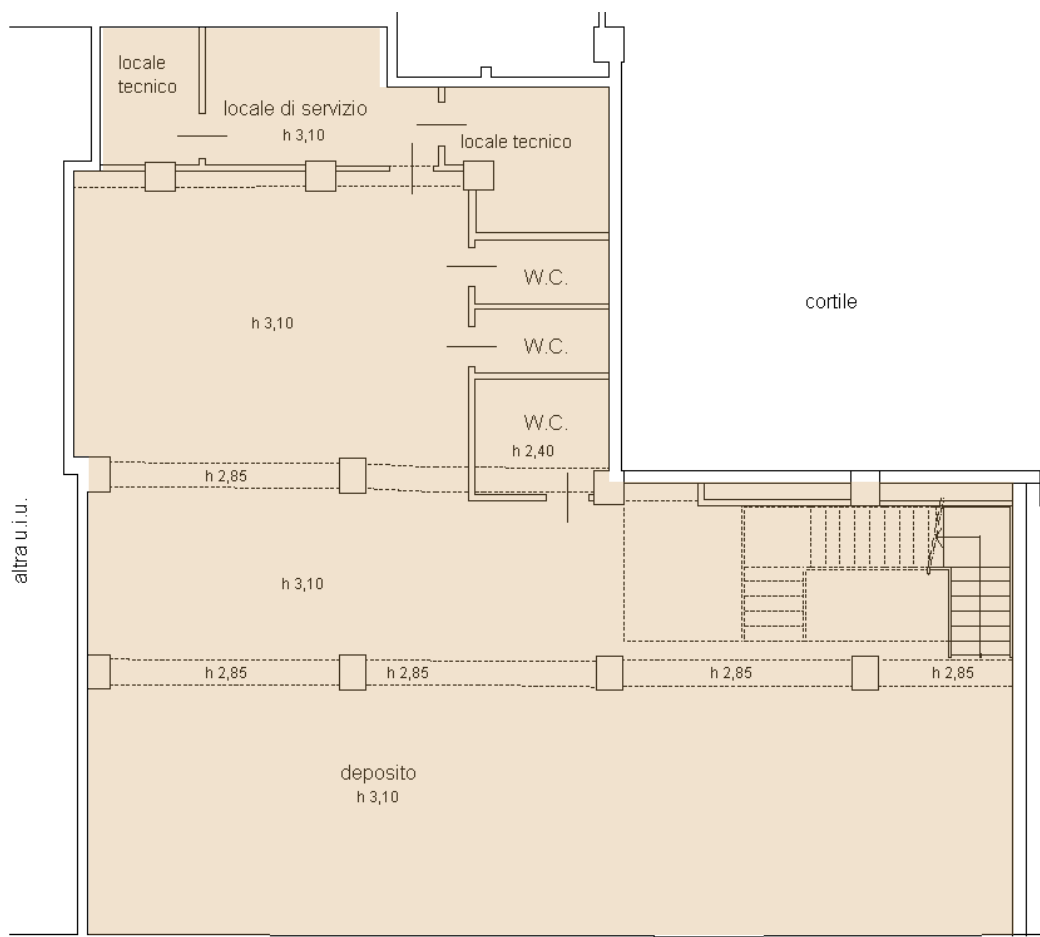
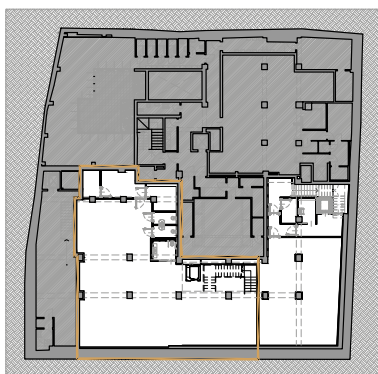
PLANIMETRIE

- 1

Interrato
Basement

Floor Plans

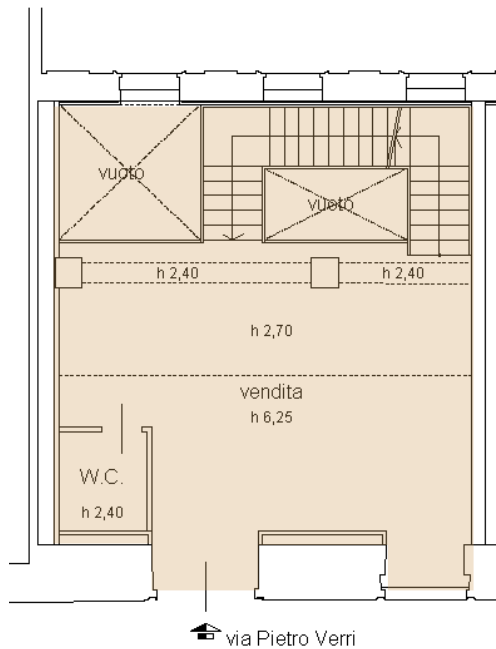
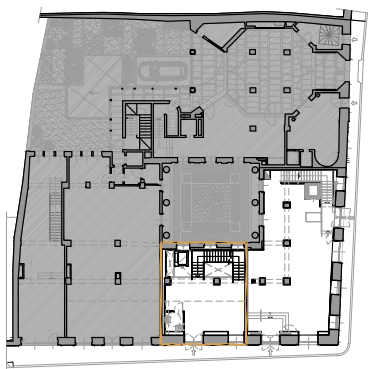
302 M²



0

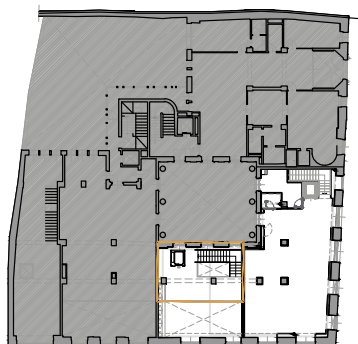
Piano terra
Ground floor

98 M²



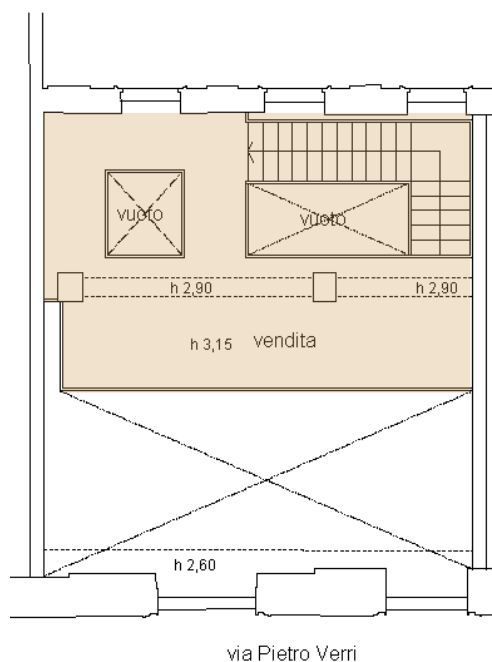
PLANIMETRIE

Floor Plans



1
Piano primo
First floor

56 M²





MISSONI

MISSONI



VIA BIGLI



PROJECT / RUNWAY

VERRI | BIGLI

UN'INIZIATIVA DI
AN INITIATIVE OF

InVel

CASTELLO 

Italian Opportunities Fund I

AGENTE IN ESCLUSIVA
EXCLUSIVE AGENT



Corso Matteotti, 10
Milano, 20121 | Italia
+39 02 6716 0201
retail.italy@colliers.com

colliersitaly.it

Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta.
Tutti i rendering e le immagini mostrate sono solo a scopo illustrativo.

The information contained in this brochure is correct but does not constitute an offer.
All renderings and pictures shown are for illustration purposes only.