



Via Battistotti Sassi, 11

**RETAIL
EXPERIENCE**



Overview

RETAIL INTEGRATO NELL'ESPERIENZA

Integrated retail experience

ITA Eleven è un'office building che nasce là dove un tempo sorgeva lo storico stabilimento Motta. Un progetto di rigenerazione urbana che trasforma un'icona dell'industria milanese in un hub per il lavoro contemporaneo, tra connessioni, innovazione e benessere. Con due edifici da 6 e 7 piani e una capienza massima di circa 980 persone, gli spazi retail di Eleven rappresentano un'occasione commerciale unica a due passi dal cuore di Milano.

ENG Eleven is an office building situated on a site which was once home to the historic Motta Factory. This urban regeneration project has transformed one of Milan's industrial icons into a contemporary business hub, providing connection, innovation and well-being. Comprising two buildings of 6 and 7 floors with a total capacity of around 980 people, Eleven's retail spaces represent a unique business opportunity just a short walk from the heart of Milan.



↑
VISTA DELL'EDIFICIO DALL'ALTO
VIEW OF THE BUILDING FROM ABOVE

←
FOTO STORICA DELLO STABILIMENTO MOTTA
HISTORICAL PHOTO OF THE MOTTA FACTORY



Overview

UNA VETRINA STRATEGICA

A strategic window

ITA Le aree retail di Eleven sono progettate per integrarsi perfettamente nell'esperienza quotidiana di chi vive e lavora in questo spazio. Situato in un contesto residenziale in continua evoluzione, Eleven offre una vetrina unica per operatori di qualità, con spazi versatili e modulabili, adatti a varie destinazioni d'uso e capaci di accogliere concept differenti e innovativi.

ENG Eleven's retail spaces have been designed to seamlessly integrate into the daily lives of the people who live and work in this area.

Set within a constantly evolving residential area, Eleven provides a distinctive showcase for premium retailers, offering flexible, modular spaces suitable for a range of uses and able to host diverse, innovative concepts.



Overview

SPAZI PENSATI PER **ATTRARRE** E **ACCOGLIERE**

Spaces to attract and welcome

ITA Aree commerciali con ampie vetrine e alta visibilità, flussi di passaggio costanti, spazi esterni e verdi sia privati che pubblici e una posizione strategica grazie alla vicinanza con il centro di Milano e le nuove fermate metro M4 Argonne e Susa, nonché un'utenza consolidata di residenti, professionisti e visitatori.

ENG A selection of prime commercial spaces with generous shopfronts, excellent visibility, steady footfall, and public and private external green spaces, ideally located near central Milan and the new M4 Argonne and Susa stations, and with an established customer base of residents, professionals, and visitors.



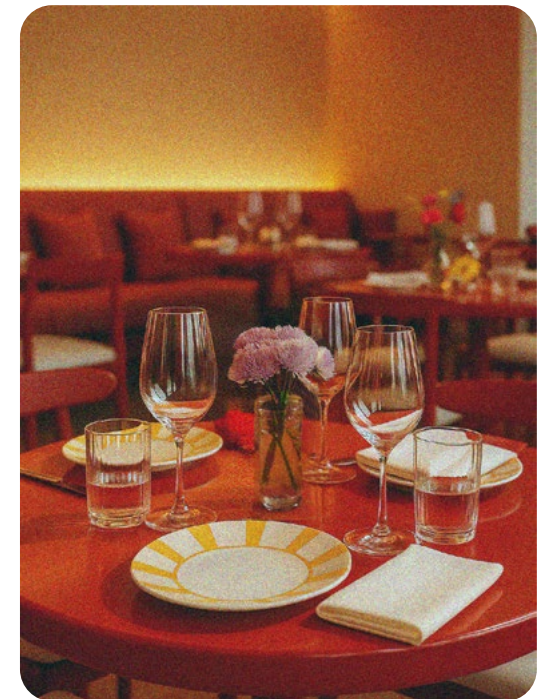
Spazi Retail

RETAIL È VERSATILITÀ E POTENZIALITÀ

Retail is versatility and potential

ITA Due unità retail con la stessa vocazione: aperte, accoglienti e versatili. La più grande, 490 mq con 10 vetrine su strada, offre ampie possibilità di diversificare la destinazione d'uso. La più piccola, 83 mq con affaccio esterno e collegamento all'edificio, è uno spazio intimo e flessibile. Inserite in un contesto vivo e dinamico, entrambe possono diventare punti di riferimento per residenti, lavoratori e visitatori.

ENG Two retail units with the same intended use: open, welcoming, and versatile. The largest unit, 490 sqm with 10 street-facing shop windows, offers extensive potential for a variety of uses. The smallest, 83 sqm with its own entrance and direct link to the main building, is an intimate, flexible space. Set within a vibrant, evolving neighbourhood, both have the potential to become focal points for residents, workers and visitors.



Plans / Units 1 and 2



*DEHOR NON DI PROPRIETÀ SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO
*OUTDOOR AREA NOT INCLUDED IN PROPERTY OWNERSHIP, SUBJECT TO PUBLIC LAND USE PERMIT

PIANO FLOOR	DESTINAZIONE D'USO DESTINATION USE	UNITÀ 1 (MQ) UNIT 1 (SMQ)	UNITÀ 2 (MQ) UNIT 2 (SMQ)
MEZZANINO MEZZANINE	AREA DI SUPPORTO BACK OF HOUSE	91	-
PIANO TERRA GROUND FLOOR	RETAIL RETAIL	424	83
PIANO INTERRATO -1 BASEMENT -1	MAGAZZINO STORAGE	158	-
TOTALE TOTAL		673	83



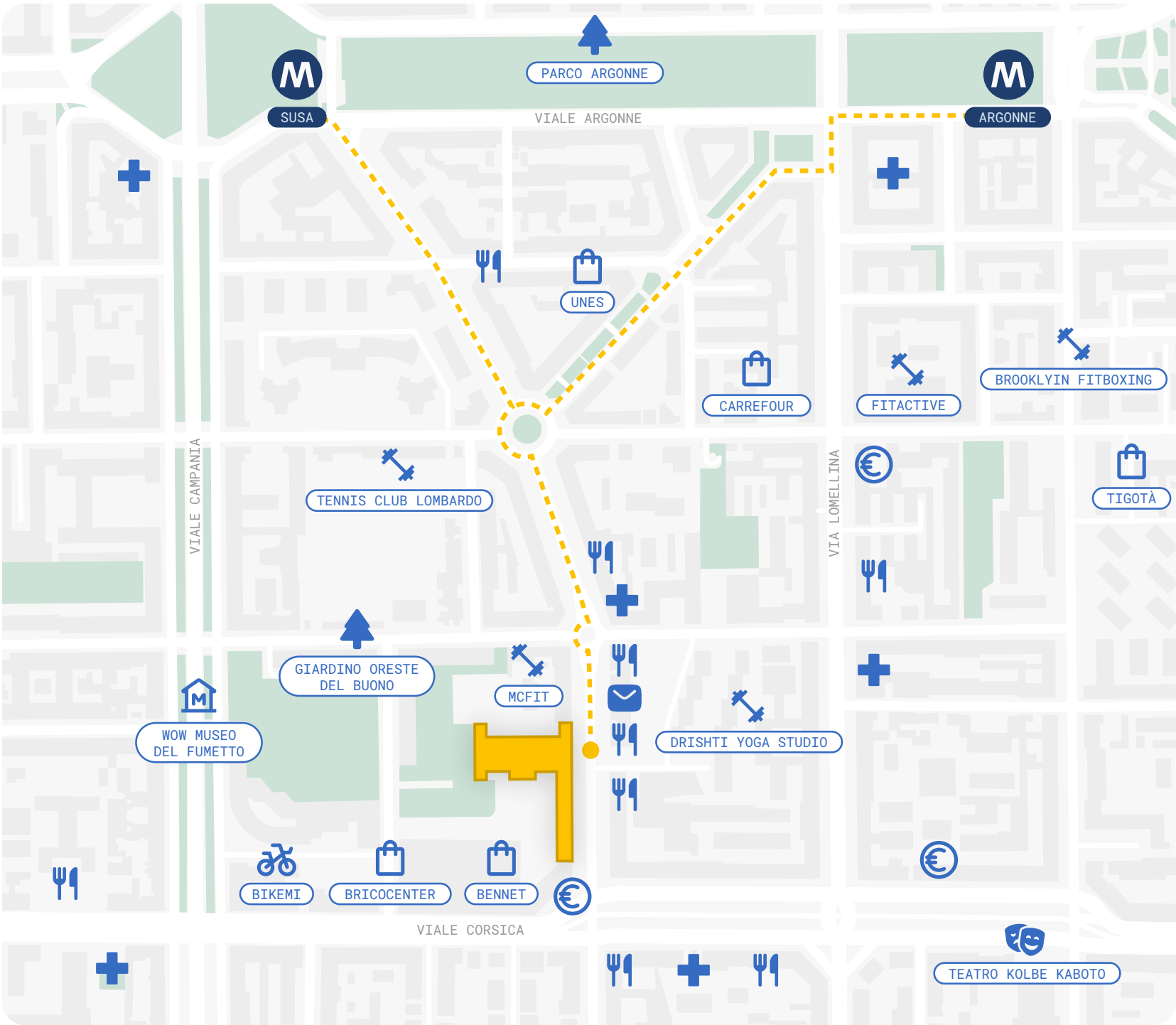
Location

AL CENTRO DI UNA NUOVA MILANO

At the heart of a new Milan

ITA Il quartiere, nel cuore di Porta Vittoria, è un affascinante intreccio di storia e modernità. Una dimensione familiare, connessa, viva e in continua crescita. A pochi minuti dal centro di Milano e dall'aeroporto di Linate, in prossimità della nuova linea M4, rappresenta una scelta commerciale strategica che garantisce un flusso costante di persone, sia residenti che professionisti.

ENG The district sits in the heart of Porta Vittoria – a fascinating area blending history and modernity. This is a welcoming, well-connected and lively area that continues to grow. Situated just a few minutes from the centre of Milan and Linate airport, close by the new M4 underground line, it represents a strategic business choice which guarantees a constant footfall of both residents and businesspeople.



	M4 Susa e Argonne	6'	700 m
	FS Porta Vittoria	8'	850 m
	Centro/San Babila	7'	3 km
	Aeroporto Linate	10'	4 km
	Tangenziale Est	5'	2 km
	Aeroporto Linate	10'	4 km
	Stazione Centrale	15'	4 km



Certificazioni

COSTRUITO PER IL DOMANI

Built for tomorrow

ITA Il progetto è stato sviluppato secondo i più alti standard ambientali e digitali. Certificazioni LEED Gold e WiredScore garantiscono efficienza energetica, qualità dell'aria e connessioni digitali di ultima generazione. Eleven si impegna ad essere un modello di workplace sostenibile e responsabile.

ENG The project has been developed to meet the highest environmental and digital standards. LEED Gold And WiredScore certifications guarantee energy efficiency, air quality, and latest-generation digital connections. Eleven is committed to being a model of a sustainable and responsible workplace.



LEED GOLD



WIREScore



Via Battistotti Sassi, 11

RETAIL EXPERIENCE

LANDLORD



LETTING AGENTS



Corso Matteotti, 10
20121 Milano
T +39 02 6716 0201
agency.italy@colliers.com
colliersitaly.it

ARCHITECTS



