



UN'OPPORTUNITÀ CHE DIVENTA REALTÀ

Opportunity becomes reality

In una zona dall'alto potenziale, Jenner 53 si caratterizza per le sue dimensioni e il suo aspetto moderno: eleganza, flessibilità e funzionalità, insieme ad un design contemporaneo, rendono l'immobile ideale per ogni tipo di attività.

Located in a zone with high potential, Jenner 53 stands out for its size and modern appearance: elegance, flexibility and functionality, combined with a contemporary design, make this property the ideal solution for any type of business.



AGENTI IN ESCLUSIVA / EXCLUSIVE AGENTS:



Via Durini 4
20122 MILANO
+39 02 6716 0201
colliers.com



Via Agnello 8
20121 Milano
+39 02 8586 861
jll.it

PROPRIETÀ / OWNER:

TRI UVA



REFISHDESIGN.IT

JENNER⁵³/MI

UN'OPPORTUNITÀ CHE DIVENTA REALTÀ

Opportunity becomes reality

Le informazioni contenute nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.
The information contained in this document is correct but does not constitute an offer, proposal or contract.

IL TUO BUSINESS NEL CUORE DELLA MILANO CHE CAMBIA

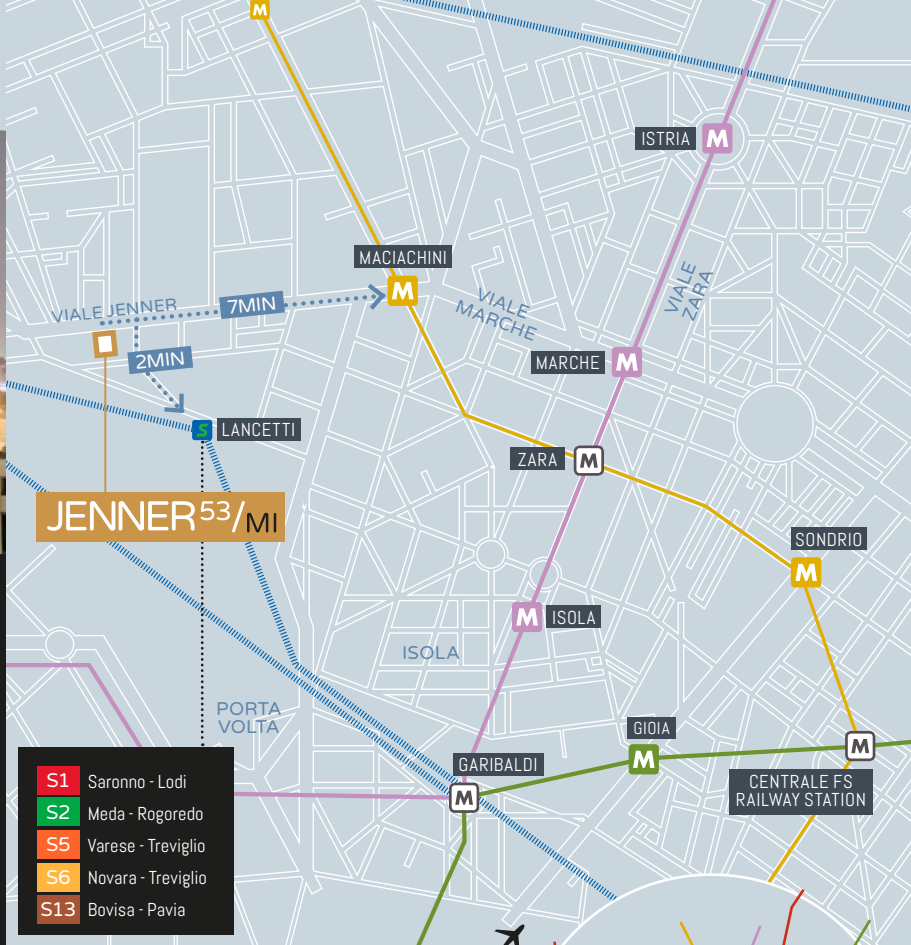
Your business in the heart
of an evolving Milan



LANCETTI	🚶	2'
MACIACHINI M3	🚶	7"
CENTRALE F.S. RAILWAY STATION	M	10"
DUOMO	M	12"
MALPENSA AIRPORT	✈️	45"
LINATE AIRPORT	✈️	20"

Jenner 53 si trova vicino allo Scalo Farini, area che sarà interessata da un'importantissima riqualificazione urbana. Il rinomato quartiere Isola, con i suoi ristoranti alla moda e i suoi locali di tendenza, si trova nelle immediate vicinanze. In poche fermate di M3 e di passante ferroviario si raggiungono i più importanti hub cittadini, Stazione Centrale e Garibaldi, con accesso all'alta velocità e all'intera linea metropolitana. Tutta la zona vive un grande fermento.

Jenner 53 is near the Scalo Farini, an area that will be involved in a major urban redevelopment scheme, with the renowned Isola area in the immediate vicinity, boasting trendy restaurants and hangouts. Just a few stops of Line 3 of the Milanese underground system, in addition to the light railway link, provide access to the city's major railway stations, namely Centrale and Garibaldi, which are served by the high-speed line and connect to the full underground network. The entire zone is bustling with activity.



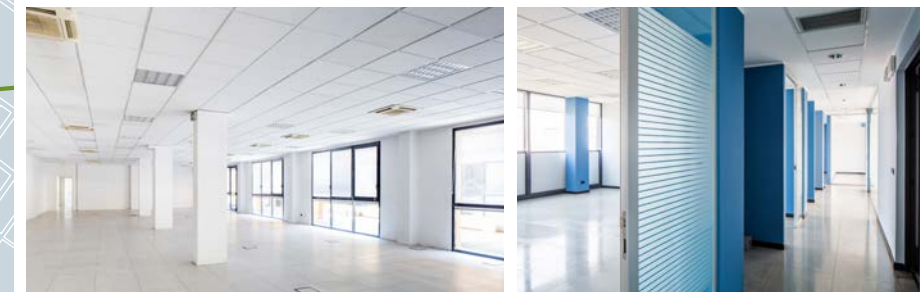
- S1 Saronno - Lodi
- S2 Meda - Rogoredo
- S5 Varese - Treviglio
- S6 Novara - Treviglio
- S13 Bovisa - Pavia

PERFETTO PER OGNI ESIGENZA

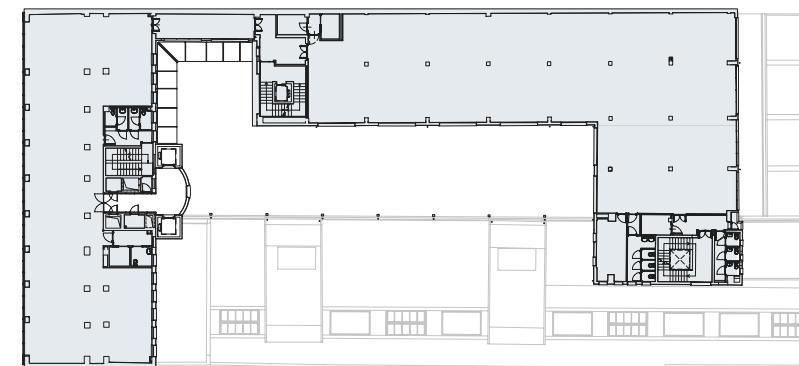
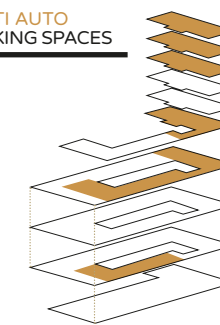
Perfect for any requirement

Un edificio di alto livello a due passi dal Central Business District di Milano. Eleganza e high performance fanno di Jenner 53 il luogo perfetto in cui dare vita alla vostra attività, in un contesto evoluto e competitivo dotato di ogni servizio, adatto ad ogni business.

A prime building just steps from Milan's Central Business District. Elegance and high performance make Jenner 53 the perfect place in which to establish your business, in developed and competitive surroundings, fully serviced and suitable for any sector.



PIANO/FLOOR	MQ/SQM	AFFOLLAMENTO MAX MAX CAPACITY	POSTI AUTO PARKING SPACES
8	480	60	18
7	480	60	
6	480	60	
3	584	60	
2	1.267	120	
TERRA/GROUND	620	70	
TOT	3.911	430 PERSONE PEOPLE	



PIANO SECONDO
SECOND FLOOR

Classe energetica: D - IPE: 38,74 kWh/m²a
Energy class: D - EPI: 38,74 kWh/m²y



LE CARATTERISTICHE CHARACTERISTICS

L'immobile presenta una struttura solida e regolare con ingresso dalla nuova reception, recentemente oggetto di un restyling moderno e funzionale. Dotato di tutte le certificazioni richieste dalla normativa (CPI, certificato di agibilità, regolari manutenzioni impiantistiche), con caratteristiche tecniche di livello come pavimento galleggiante, controsoffitto e sistema di condizionamento a 4 tubi, Jenner 53 vanta circa 4.000 mq di uffici, perfetti per ogni tipo di esigenza.

Flessibilità e competitività: queste le sue carte vincenti.

The property has a solid, regular structure with entrance through the new reception area, which has recently undergone modern and functional restyling. Equipped with all of the legally required certifications (fire prevention certificate, occupancy certificate, regular systems maintenance) and featuring high-level technical characteristics such as raised floors, suspended ceiling and 4-pipe A/C system, Jenner 53 boasts approximately 4000 sqm of office space suitable for any requirement.

Flexibility and competitiveness provide its strategic edge.